

# Z U V E R M I E T E N

## 1 WG-Zimmer - in 4 Zi.-EG-Wohnung ... in der Ravensburger „Nordstadt/Kuppelnau“



### 4 ½ -Zimmer-WG-Wohnung in Ravensburg !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer hellen 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 3-Familien-Hauses der Ravensburger „Nordstadt“, fußläufig zum Elisabethenkrankenhaus, „IfsB“, DHBW sowie Altstadt/Stadtmitte mit zugleich guter Infrastruktur (z.B. Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr).

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Tageslichtbad mit Waschbecken, Dusche und WC, Küche Essbereich (inkl. Einbauküche und Sitzgruppe) und vier separate Zimmer. Im Flur und den Zimmern ist ein schöner Parkettboden verlegt.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, jedoch steht „hinter“ dem Haus eine gemeinschaftlich nutzbare Grundstücks-/Rasenfläche zur Verfügung.

Zu vermieten ist aktuell nur das **Zimmer Nr. 1** mit ca. 12 m<sup>2</sup>, der „Rest“ wird gemeinschaftlich genutzt.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete inkl. WG-Zimmer 1: EUR **195,00**  
zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von pauschal 80,- €/Monat

**Kaution:** 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0353-1-2017  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Kuppelnaustr. 58  
**Baujahr:** „Altbau“  
**Wohnfläche:** Gesamt ca. 103 m<sup>2</sup>; Zi. 1 ca. 12 m<sup>2</sup>  
**Parken:** ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkraum („Kuppelnauplatz“)  
**Sonstiges:** kpl. Erdgeschoss, Tageslichtbad mit Waschbecken, Dusche und WC, Parkett, Einbauküche, Gas-Zentralheizung, kein Balkon, aber gemeinschaftliches Hausgrundstück; Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL  
**Bezug:** ab 1. August 2016  
(auch ab 1.Sept./1.Okt. möglich)

**Info-Tel. (0751) 370 678-12**